

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH QUẢNG BÌNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN BỐ TRẠCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 551 /TB-CCTHADS

Bố Trạch, ngày 03 tháng 6 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 04/2024/QĐST-DS ngày 15 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định Ủy thác xử lý tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản ủy thác số 02/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Biên bản tự nguyện giao tài sản để thi hành án do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình lập ngày 15 tháng 5 năm 2025;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá ngày 20 tháng 5 năm 2025 giữa Công ty Cổ phần MARS với bà Trương Thị Hiệp;

Căn cứ Hợp đồng thẩm định giá số 167/2025/0504/HĐTĐG/PD ngày 21 tháng 5 năm 2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình với Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 167/2025/0504-PD/CT ngày 28 tháng 5 năm 2025 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình thông báo cho:

Người được thi hành án: Công ty Cổ phần MARS;

Địa chỉ: Tầng 12 Tòa nhà Việt Á, số 9 Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Người phải thi hành án ông, bà: Nguyễn Thế Lanh, Trương Thị Hiệp (ông Nguyễn Thế Lanh đã chết năm 2024); địa chỉ: Thôn Xuân Hải, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

Thửa đất số 563, tờ bản đồ số 8; địa chỉ: Thôn Nam Đức, xã Đức Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất,

Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 014130, số vào sổ cấp GCN CS 03449 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 14/4/2022 cho ông Nguyễn Thế Lanh và bà Trương Thị Hiệp; địa chỉ: Thôn Xuân Hải, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình. Diện tích 2160,2m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng: Riêng; mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn 840,0m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm khác 1320,0m<sup>2</sup>; thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác sử dụng đến ngày: 31/12/2066; nguồn gốc sử dụng: Đất ở công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 40,0m<sup>2</sup>, Nhà nước giao đất có thu quyền sử dụng đất 800,0m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm khác công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất; Thửa đất có 558,9m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch mở đường giao thông.

Tài sản trên đất có 57 cây Dương Liễu đường kính gốc từ 10cm đến 20cm, cao từ 03m đến 05m và 82 cây Dương Liễu đường kính gốc từ 0,5cm đến 0,7cm, cao từ 01m đến 02m.

**Giá: 3.108.734.000 đồng**

Bằng chữ: Ba tỷ một trăm linh tám triệu, bảy trăm ba mươi tư nghìn đồng chẵn.

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo để Công ty Cổ phần MARS, bà Trương Thị Hiệp biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- VKSND huyện Bố Trạch;
- Chi cục THADS huyện Quảng Ninh
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Hồ Thanh Minh**